



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 04.01.2022. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317039, DRVENIK

Broj ZK uložka: 1429

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46824/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3647	POSLOVNO TURISTIČKA ZGRADA I DVORIŠTE			1729	
		POSLOVNO TURISTIČKA ZGRADA			761	
		DVORIŠTE			968	
		UKUPNO:			1729	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio: 21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> dijela č. zem. 3647 s kojim je suvlasničkim dijelom neraskidivo povezano isključivo vlasništvo bazena u suterenu, koji je u Elaboratu etažiranja označen kao BAZEN "B-1" ukupne netto površine - korisne 298,23 m2, koji se sastoji od prijema, bazena, muškog WC-a, i ženskog WC-a, koji je u nacrtu etaža označen valovitom linijom. HERCEG DRAGAN	
2.	<b>Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> dijela č. zem. 3647 s kojim je suvlasničkim dijelom neraskidivo povezano isključivo vlasništvo garaže u suterenu, koja je u Elaboratu etažiranja označena kao GARAŽA "G-2", ukupne netto površine - korisne 216,17 m2 koja se sastoji od garaže, stubišta i pripreme tople vode te je u nacrtu etaža označena horizontalnom linijom. HERCEG DRAGAN	
3.	<b>Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> dijela č. zem. 3647 s kojim je suvlasničkim dijelom neraskidivo povezano isključivo vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen kao SALON NAMJEŠTAJA "N-1" ukupne netto korisne površine 417,73 m2, koji se sastoji od salona namještaja, balkona, stubišta, hola, kancelarije i sanitarnog čvora, te je u nacrtu etaža označen kosom linijom. HERCEG DRAGAN	
4.	<b>Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> dijela č. zem. 3647 s kojim je suvlasničkim dijelom neraskidivo povezano vlasništvo-isključivo poslovnog prostora u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen kao TRGOVINA "T-1" ukupne netto korisne površine 122,00 m2, koji se sastoji od salona namještaja, balkona, stubišta, hola i kancelarije, te je u nacrtu etaža označen točkama, zajedno sa pripadajućim dijelom dvorišta, označenog sa č. zem. 3647 K.O: Drvenik ukupne površine 562 m2, koji dio je na skici dijela č. zem. 3647 za kupoprodaju od 30 kolovoza 2004. g. omeđen linijom što se proteže točkama A-B-C-D-E-F-G-H-I-A HERCEG DRAGAN	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	<p><b>Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p>dijela č. zem. 3647 s kojim je suvlasničim dijelom neraskidivo povezano isključivo vlasništvo poslovnog prostora u potkrovlju, koji je u Elaboratu etažiranja označen kao SOBE "S-1", ukupno netto korisne površine 388,94 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od devet soba sa WC-om i lođom, tri sobe sa WC-om, te jedan boravak sa sobom, WC-om i balkonom, dva stubišta i hola, te je u nacrtu etaža označen kosom linijom sa točkom.</p> <p><b>HERCEG DRAGAN</b></p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Prim. 15. lipnja 2004. Z-1480</p> <p>Zabilježuje se da je zgrada upisana u zemljišnu knjigu bez uporabne dozvole pozivom na odredbe čl. 141 Zakona o gradnji.</p>		
1.	<b>Na suvlasnički dio: 1 (21/100)</b>		
1.1	<p>Prim. 27. 10. 2008. Z-2925/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji je ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-16171/08, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 570.900,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate, za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK UNTERPREMSTATTEN REGISTRIRANO DRUŠTVO 8141, UNTERPREMSTATTEN, HAUPTSTRASSE 151</b></p>	570.900,00 EUR	
1.	<b>Na suvlasnički dio: 2 (15/100)</b>		
1.1	<p>Prim. 27. 10. 2008. Z-2925/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, koji je ovjeren pod brojem OV-16171/08, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 570.900,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p. do naplate za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK UNTERPREMSTATTEN REGISTRIRANO DRUŠTVO 8141, UNTERPREMSTATTEN, HAUPTSTRASSE 151</b></p>	570.900,00 EUR	
1.	<b>Na suvlasnički dio: 3 (29/100)</b>		
1.1	<p>Prim. 27. 10. 2008. Z-2925/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji je zaključen 25. 10. 2008. godine, a ovjeren kod javnog bilježnika u Makarskoj pod brojem OV-16171/08, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 570.900,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK UNTERPREMSTATTEN REGISTRIRANO DRUŠTVO 8141, UNTERPREMSTATTEN, HAUPTSTRASSE 151</b></p>	570.900,00 EUR	
1.	<b>Na suvlasnički dio: 4 (8/100)</b>		
1.1	<p>Prim. 27. 10. 2008. Z-2925/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji je zaključen 25. 10. 2008., a ovjeren pod brojem OV-16171/08, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 570.900,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate, za korist:</p>	570.900,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>RAIFFEISENBANK UNTERPREMSTATTEN REGISTRIRANO DRUŠTVO 8141, UNTERPREMSTATTEN, HAUPTSTRASSE 151</b>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (27/100)</b>			
1.1	Prim. 27. 10. 2008. Z-2925/08	570.900,00 EUR	
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji je ovjeren pod brojem OV-16171/08, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 570.900,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist:			
<b>RAIFFEISENBANK UNTERPREMSTATTEN REGISTRIRANO DRUŠTVO 8141, UNTERPREMSTATTEN, HAUPTSTRASSE 151</b>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2022.